

# Optymalny 04

Wersja podstawowa



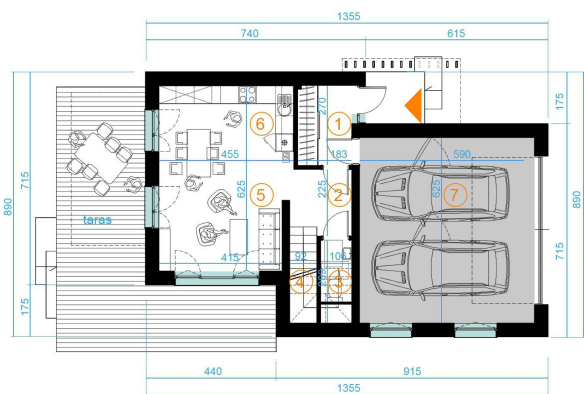
## KLUCZOWE PARAMETRY

Pow. zabudowy:	102,13 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa całkowita:	140,98 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa mieszkalna:	104,10 m <sup>2</sup>
Rodzaje Kondygnacji:	parter + poddasze użytkowe
Nachylenie dachu:	45,00°
Wysokość:	8,50m

## OPIS

Optymalny 04 to uniwersalny projekt, który doskonale sprawdzi się na „trudnej” działce. Wysoka ścianka kolankowa gwarantuje maksymalne wykorzystanie powierzchni poddasza. Budynek wyróżnia się dzięki, swojej zwartej formie ukształtowanej przez dwie przesunięte względem siebie bryły.

## RZUTY I ZDJĘCIA



### OPTYMALNY 04 104,10 m<sup>2</sup>

rzut parteru  
powierzchnie użytkowe:

1. wiatrołap	4,92 m <sup>2</sup>
2. korytarz	4,29 m <sup>2</sup>
3. WC	2,22 m <sup>2</sup>
4. schody na piętro	2,06 m <sup>2</sup>
5. salon	17,34 m <sup>2</sup>
6. kuchnia z jadalnią	10,14 m <sup>2</sup>

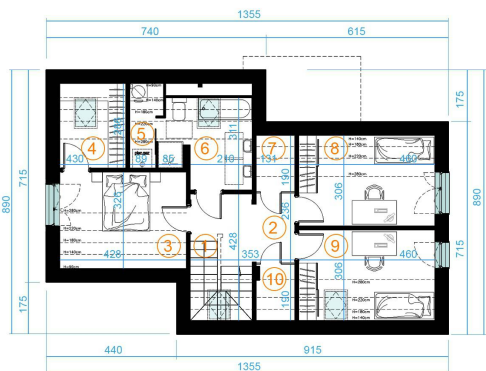
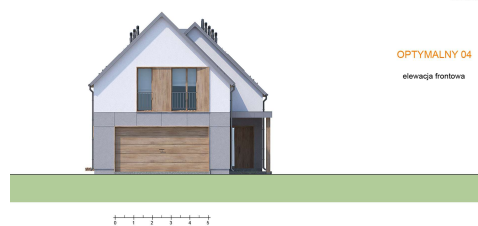
RAZEM: 40,97 m<sup>2</sup>

powierzchnie pomocnicze:

7. garaż	36,88 m <sup>2</sup>
----------	----------------------



OPTYMALNY 04  
elewacja frontowa

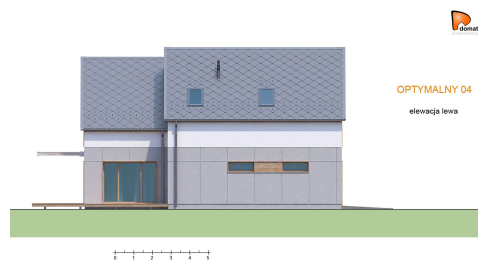


### OPTYMALNY 04 104,10 m<sup>2</sup>

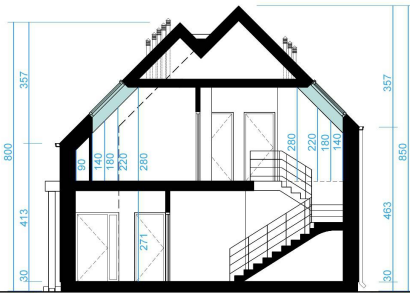
rzut poddasza  
powierzchnie podłóg:

1. schody	2,98 m <sup>2</sup>
2. korytarz	7,57 m <sup>2</sup>
3. sypialnia 1	13,97 m <sup>2</sup>
4. garderoba	6,42 m <sup>2</sup>
5. pralnia / kotłownia	2,84 m <sup>2</sup>
6. łazienka	8,78 m <sup>2</sup>
7. garderoba / schowek	2,50 m <sup>2</sup>
8. sypialnia 2	14,09 m <sup>2</sup>
9. sypialnia 3	14,09 m <sup>2</sup>
10. garderoba / schowek	2,43 m <sup>2</sup>

RAZEM: 75,67 m<sup>2</sup>



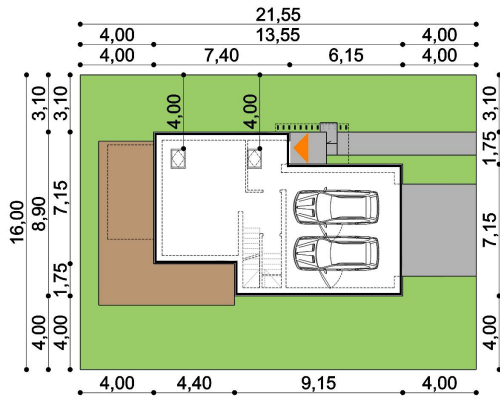
OPTYMALNY 04  
elewacja lewa



**OPTYMALNY 04**  
104,10 m<sup>2</sup>  
przekrój



**OPTYMALNY 04**  
elewacja prawa



**OPTYMALNY 04**  
104,10 m<sup>2</sup>  
minimalne wymiary działki



**DANE FIRMY**

DOMATO s.c.  
D. Babiński T. Edries B. Strzelec  
ul. Lipowa 3/411  
30-702 Kraków  
NIP: 6793169492

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI**

tel.: 516 440 777  
e-mail: [biuro@domato.pl](mailto:biuro@domato.pl)  
www: <http://domato.pl>